

Referencia: **3352**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **397.650 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Juan Pablo II  
 Población: Los Alcázares  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30710  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 92  
**Suelo de:** gres  
**Metros de parcela:** 350  
**Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 250  
**Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Orientación:** sureste  
**Antigüedad:** 2024  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

¡Te invito a conocer esta espectacular villa en venta ubicada en el corazón de Los Alcázares! Situada en la codiciada zona Centro, esta magnífica propiedad ofrece 100 m<sup>2</sup> de superficie construida, con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un garaje incluido. Es una vivienda completamente nueva, diseñada con un estilo exterior moderno y sofisticado que te cautivará desde el primer momento.

La villa se distingue por sus 3 armarios empotrados, una impresionante terraza de 250 m<sup>2</sup>, una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, un trastero y un patio privado. Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la casa se llena de luz natural y calidez, mientras que la piscina privada ofrece el escenario ideal para disfrutar de momentos únicos con la familia o amigos.

Construida en 2023, esta villa cuenta con una amplia gama de comodidades, incluyendo servicio de portería, calefacción individual, accesibilidad para personas con movilidad reducida, suelos de gres, y una completa oferta deportiva con pistas de tenis, pádel, fútbol, gimnasio y canchas de baloncesto. Además, la villa garantiza una excelente calidad de vida con servicios óptimos de agua caliente y energía eléctrica.

No dejes pasar la oportunidad de hacer tuya esta increíble villa en el centro de Los Alcázares. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y conocer en detalle todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

---